

RENVOOI

- | | |
|-------------------------------------|--|
| ▲ Entree woning | Fontein * |
| * Bovenlicht boven binnendeur | Wastafel * |
| ⊗ Dicht paneel boven binnendeur | Radiator * |
| Tegelwerk * | Kruipluik |
| Tegelwerk op afschot t.p.v. douche* | Warme-terugwin-unit* |
| ⊗ Rookmelder | Vloerverwarmingsverdeler* |
| ⊗ Wandtoilet * | Opstelplaats wasmachine en/of wasdroger |
| ⚡ Meterkast | Schakelaar, enkelpolig |
| — Aansluitpunt bedraad | Schakelaar, seriepolig |
| ○ Aansluitpunt niet bedraad | Schakelaar, wisselpolig |
| ⚡ Aansluitpunt data | Schakelaar, enkelpolig dimmer |
| ⚡ Aansluitpunt data 2-voudig | Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact |
| ● CAP Centraal Aardpunt | Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact in 1 inbouwdoos |
| ⚡ Aarding | Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact in 2 inbouwdozen |
| ⊗ Aardmat | Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact in 1 ovale inbouwdoos met beschermingscontact en spatwaterdicht |
| ⊗ Beldrukker | Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact en spatwaterdicht |
| ⊗ Schel | Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact en spatwaterdicht |
| ⊗ Aansluitpunt licht | Wandcontactdoos perilex 3 fasen nul en beschermingscontact |
| ⊗ Aansluitpunt licht in wand | Wandcontactdoos perilex 2 fasen 2 nul en beschermingscontact |
| ⊗ Centraaldoos zichtbaar | Aansluitpunt 1 fase nul en beschermingscontact |
- * = merk en type conform technische omschrijving

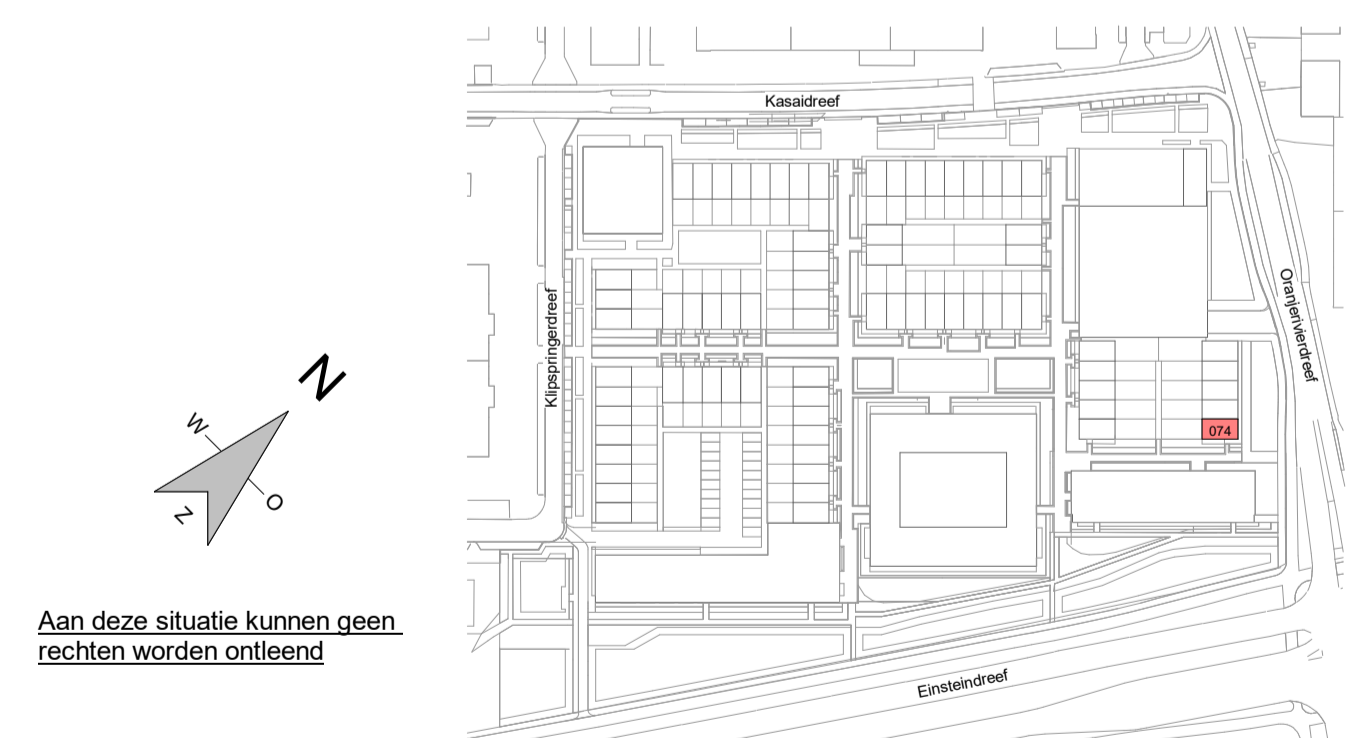
- Algemeen**
- Beplantingen, tuinen, hagen, hekwerken, hemelwaterafvoeren et cetera zijn afhankelijk van de naastgelegen woningtype en optionele uitbouw;
 - Rc- en U-waarden volgens BENG berekening;
 - De NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing;
 - Waar vereist ingevolge Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2300mm;
 - Peil = 0 = 1.80+ NAP = bovenkant afgewerkte vloer begane grond;
 - Aanlijnvoorzieningen bij het betreden van het dakvlak worden nader bepaald;
 - Schaduwwerking is overal indicatief weergegeven vanaf rechts. In de werkelijkheid kan de schaduwvorming verschillen aan de hand van de ligging van de woning t.o.v. de zon.

- Maatvoering**
- De maten op tekeningen zijn indicatief en aangegeven in millimeters (mm) of vierkante meters (m²);
 - Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
 - Ondanks uiterste zorg bij het plaatsen van de maatvoering kunnen deze foutieve waardes bevatten en in de werkelijkheid afwijken;
 - De oppervlakten geven een indicatie van de ruimtemaat en staan niet gelijk aan de verblijfsruimte oppervlakten;

- Het kan voorkomen dat niet de gehele ruimte oppervlakte voldoet aan de gestelde daglichteisen. Daarvoor wordt de zogeheten 'krijtstreepmethode' gehanteerd.
- De woningen voldoen hiermee volledig aan de gestelde eisen van de bouwregelgeving. Indien gewenst kunt u voor uw type woning hier meer informatie over krijgen.

- Kleuren en materialen**
- Kleuren en materialen zijn indicatief weergegeven;
 - Materiaal en afwerking worden uitgevoerd cf. technische omschrijving en technische uitwerking.

- Installaties**
- Elektra-, warmte- & pv-installaties zijn indicatief weergegeven;
 - Na gekozen kopersopties en verdere technische afstemming worden de definitieve posities vastgesteld en kunnen kleine afwijkingen ontstaan t.o.v. de verkoop tekeningen;
 - Toevoer en afvoer van ventilatielucht d.m.v. WTW-installatie (warmterugwinning). Posities en aantallen van toe- en afvoerpunten worden nader bepaald;
 - Wasmachine zit niet in de basis (overige installaties wel).



wijz. datum omschrijving	wijz. datum omschrijving
A	C
B	D

project: **incoördreef** Utrecht

in samenwerking met: **JUST AMVEST**

ERA Contour: Zilverstraat 39, 2718 RP Zoetermeer, Postbus 62, 2700 AB Zoetermeer, T +31 79 317 01 70, E info@eracontour.nl, www.eracontour.nl

betreft: Bouwnummer 074

fase: KAO, datum: 16-01-2026, schaal: 1:50 | 1:100, formaat: A1+

projectnummer: 2317, tekeningnummer: VKT-6074